

IMA-Immobilien bietet eine 2 Zimmer Wohnung mit TG und Balkon



Burgheimer Straße 7 - 77933 Lahr/Schwarzwald-Lahr

Kaufpreis

199.000 €

Ansprechpartner:
Utz Michael

Keller/Box	page not found or type unknown
Wohnfläche	61 M²
Zimmer / Räume	2
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Epart	Verbrauch
Gültig Bis	
Verbrauchskennwert	119.00 KWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	False
Endenergiebedarf	
Stromwert	
Wärmewert	
Wertklasse	NOT_APPLICABLE
Baujahr	1993
Jahrgang	2014
Gebäudeart	Wohnung/Wohnhaus

Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Do. 9:00 - 17:30,
Fr. 9.00 - 15.00

IMA Immobilien GmbH
Alte Bahnhofstraße 10/4
D-77933 Lahr

IMA-Immobilien bietet eine 2 Zimmer Wohnung mit TG und Balkon

Vermietete 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen.

Die Wohnung befindet sich in der Burgheimer Straße 7, direkt über dem Discounter "Netto".

Zur Wohnung gehört noch ein Stellplatz in der Tiefgarage. Dieser ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist seit 2012 vermietet. Daher Kapitalanleger bevorzugt.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist über einen Aufzug erreichbar. Über einen Laubengang kommt man trocken zur Wohnungstür.

Hier gibt es aktuell ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer, eine Küche (ohne EBK) und ein Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenstellplatz und Fenster.

In der Wohnung wurde Laminat verlegt.

Der Balkon befindet sich Richtung Innenhof und ist gegen Südost ausgerichtet.

Im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses gibt es noch einen eigenen Kellerraum, einen Fahrradraum sowie einen Trockenraum.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.