



Weberstraße 9 - 77749 Hohberg-Niederschopfheim

Kaufpreis	469.000 €
Courtage	3,570 %
Wohnfläche	155 M ²
Grundstücksfläche	215 M ²
Zimmer / Räume	6
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze (Frei)	2
Jahrgang	Ohne
Gebäudeart	Wohnung/Wohnhaus

Ansprechpartner:
Herr Axel Fritsch
07821-954580

fritsch@ima-
immobilien.de

Kommunikation:



Bürozeiten:
Mo. bis Do. 9:00 - 17:30,
Fr. 9.00 - 15.00

IMA Immobilien GmbH
Alte Bahnhofstraße 10/4
D-77933 Lahr

Reihenendhaus als Ausbauhaus mit Keller

Großes Haus mit viel Platz für die Familie als Ausbauhaus. Hier kann fast jeder seinen Traum vom eigenen Haus verwirklichen....

Details:

- Barrierefreier Neubau KfW Effizienzhaus 55 in Massivbauweise.
- große, helle Räume mit überwiegend bodentiefen Fenstern (Kunststoff)
- elektrische Rollläden
- großer Hobbyraum im Keller als zusätzliche Wohnfläche (22 qm) z.B. Büro usw.
- 3 x WC und 2 Bäder geplant.
- 1 x Carport und 1 x Stellplatz sind zugehörig (Zusatzkosten)
- sehr großer Wohn-/Essbereich
- Im Dachgeschoß 2 Zimmer

Als Ausbauhaus wird der Rohbau mit Außenputz, die Fenster mit Rollläden und das Dach komplett erstellt. Alle weiteren Arbeiten macht der Erwerber selbst in Eigenarbeit. Hier können Sie durch "Muskelkraft" einiges sparen.

Sie müssen noch selbst erstellen:

- Estrich
- Sanitär und Heizung
- Elektroarbeiten
- Bodenbeläge
- Innentreppe und Maler

Wohnen Sie zentral im Ort und doch im Neubau in sehr ruhiger Lage. Kurze Wege zu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Bushaltestelle wenige Gehminuten entfernt.

Gerne informieren wir Sie weiter. Der Rohbau ist kurz vor Fertigstellung

