


IMA-Immobilien bietet Büroräume in 1a Innenstadtlage



Bei der Stadtmühle 1 - 77933 Lahr/Schwarzwald-Lahr

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|
| Kaufpreis | 450.000 € | Ansprechpartner: Herr Michael Utz 07821-954580 |
| Courtage | 3,570 % | |
| Wohnfläche | 101 M² | info@ima- immobilien.de |
| Gesamtfläche | 101 M² | |
| Zimmer / Räume | 8 | Kommunikation: |
| Nutzungsart | Gewerblich | |
| Vermarktungsart | Kauf |  |
| Jahrgang | 2014 | |
| Gebäudeart | Gewerbe (nichtwohnen) | Bürozeiten: Mo. bis Do. 9:00 - 17:30, Fr. 9.00 - 15.00 |
| Epart | Verbrauch | |
| Gültig Bis | 12.11.2028 00:00:00 | IMA Immobilien GmbH Alte Bahnhofstraße 10/4 D-77933 Lahr |
| Verbrauchskennwert | 137 KWh/(m²*a) | |
| Mit Warmwasser | Ja | |
| Primärenergieträger | Erdgas | |
| Ausstelldatum | 2018-11-13 | |

IMA-Immobilien bietet Büroräume in 1a Innenstadtlage

Top 1a Lage direkt in der Stadtmitte!

Gewerbeinheit, aktuell als Büro genutzt. Diese Einheit steht zum Verkauf und kann ab 1.1.2022 bezogen werden. Die Gewerbefläche besteht aus 8 Räumen sowie einer kleinen Teeküche und 2 Toiletten. Sie befindet sich im 1.OG eines größeren Gewerbekomplexes, ein Personenaufzug ist vorhanden. Zur Einheit gehören noch 2 PKW Stellplätze in der Tiefgarage.

Ein Umbau zu einer Wohnung wäre machbar, ein Badezimmer und eine Küche müsste man dann noch hinzu fügen.

Bei weiteren Fragen melden Sie sich gerne bei uns.

