


IMA-Immobilien bietet eine große Bürofläche, auch als Wohnung nutzbar.



Bei der Stadtmühle 1 - 77933 Lahr/Schwarzwald-Lahr

Kaufpreis	450.000 €	Ansprechpartner: Herr Michael Utz 07821-954580
Courtage	3,570 %	
Wohnfläche	201 M ²	info@ima- immobilien.de
Zimmer / Räume	6	
Nutzungsart	Wohnen	Kommunikation:
Vermarktungsart	Kauf	
Epart	Verbrauch	
Gültig Bis	12.11.2028 00:00:00	
Verbrauchskennwert	137 KWh/(m ² *a)	Bürozeiten: Mo. bis Do. 9:00 - 17:30, Fr. 9.00 - 15.00
Primärenergieträger	Erdgas	
Ausstelldatum	2018-11-13	IMA Immobilien GmbH Alte Bahnhofstraße 10/4 D-77933 Lahr
Jahrgang	2014	
Gebäudeart	Wohnung/Wohnhaus	

IMA-Immobilien bietet eine große Bürofläche, auch als Wohnung nutzbar.

Ab 1.1.2022 bezugsfrei. Die Immobilie wird aktuell als Kanzlei genutzt, kann aber zu einer Wohnung umgebaut werden.

Top Innenstadtlage direkt im Zentrum, inkl. 2 PKW Stellplätze in der Tiefgarage direkt unter der Immobilie.

Die Wohneinheit wird seit Beginn als Büro genutzt, ein Badezimmer sowie eine Küche müsste vom neuen Eigentümer noch errichtet werden, dann kann diese 201 qm große Fläche als großzügige Wohnung mit 5-6 Zimmern bezogen werden.

Im Gebäude sind mehrere Wohnungen sowie Gewerbeflächen vorhanden.

Die Wohneinheit hat 2 Eingänge, einen Balkon gibt es nicht.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



